На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Ст.бр.21/2016 од 04.11.2016.године, а у складу са чл. 131, 132. и 133. Закона о стечају *(„Службени гласник РС“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - Одлука Уставног суда и 83/2014)* и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника *(„Службени гласник Републике Србије“ број 13/2010*), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**ТК ДОО „ПРОСВЕТА“ - У СТЕЧАЈУ**

**Ул. Рајићева бр. 7, Чачак**

**О Г Л А Ш А В А**

**прву продају непокретне имовине стечајног дужника, методом јавног надметања, и то:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Редни број целине** | **Предмет продаје (назив имовинске целине)** | **Почетна цена (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| **1.** | **Пословни простор у Смедеревској Паланци**, у улици Олге Милошевић бр.16, уписан у листу непокретности број 4096 КО Смедеревска Паланка као пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 5 у приземљу пословне зграде број 1 на катастарској парцели број 5276 КО Смедеревска Паланка, са правним статусом објекта који је преузет из земљишне књиге, уписане површине 27 m² и стварне нето површине од 32,85 m², који је у ванкњижној својини стечајног дужника по основу Уговора о купопродаји, на којем је као носилац права својине уписан ГИП „Јединство“ Смедеревска Паланка са обимом удела 1/1.  | **1,420.894,80** | **568.357,92**  |

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након преузимања предрачуна, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара + ПДВ.** Профактура **се мора** преузети на адреси канцеларије повереника стечајног управника која се налази у Чачку, ул. Браће Глишића бр. 7, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника или писаним захтевом путем електронске поште. Крајњи рок за преузимање профактуре, односно уплату и преузимање продајне документације је **02.03.2021. године**.
2. **Уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника **број 325-9500600051895-50 код Војвођанске банке АД Нови Сад,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је најкасније** **04.03.2021. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити ***искључиво лично*** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније до **04.03.2021. године до 14:00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **10.05.2021.** **године**;
3. **Потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10:00 до 15:00 часова, а најкасније до **02.03.2021. године** (уз претходну најаву телефоном поверенику стечајног управника**)**.

Након уплате депозита, а најкасније **08.03.2021. године**, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику стечајног управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се** дана **11.03.2021. године у 11:00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат „Симпо сала“.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања. Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми се приступа под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **у року од 8 дана од дана** потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У том случају купопродајни уговор потписује се у року од 5 радних дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези, трошкови овере купопродајног уговора и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права, у целости падају на терет купца.

*Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа. Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.*

**Oвлашћено лице: Повереник Алексије Калуђеровић, контакт телефон: 063/704-65-85, е- маил:** **l.kaludjerovic@yahoo.com**